

OBEC TVRDOŠOVCE

OBECNÝ ÚRAD

Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce

Obec Tvrdošovce, na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 31/27022018 písm. A bod 2, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach dňa 27.02.2018

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č.1/2018

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Tvrdošovce

Sídlo: Novozámocká cesta 1/56, 941 10 Tvrdošovce

IČO: 00 339 338

Zastúpená: Ing. Marián Tóth, starosta obce

Kontaktná osoba: Katarína Čapuchová, pracovníčka Obecného úradu

Kontakt: 035/6492 413, e-mail: capuchova@tvrdosovce.sk

Účet obce Tvrdošovce pre účely súťaže:

Ústav: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu: 888 4891/5200

IBAN: SK58 5200 0000 0000 0888 4891

BIC: OTPVSKBX

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území: Tvrdošovce, zamerané geometrickým plánom číslo 50/2014 vyhotoveného AAA GEODET s.r.o., Nové Zámky, z pôvodnej C-KN parc.č. 1072/5-Zastavané plochy a nádvoria evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Tvrdošovce:

C-KN parc.č. 1072/7-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 644 m²

C-KN parc.č. 1072/8-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 644 m²

C-KN parc.č. 1072/9-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m²

Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže určená Znaleckým posudkom č. 97/2017 zo dňa 19.10.2017 Ing. Gertrúdou Hlavičkovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje:

C-KN parc.č. 1072/7 (644 m²) 6 079,36 EUR

C-KN parc.č. 1072/8 (644 m²) 6 079,36 EUR

C-KN parc.č. 1072/9 (608 m²) 5 739,52 EUR

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za jednotlivé parcely nesmie byť nižšia ako vyššie uvedené všeobecné hodnoty parciel.

Stručný popis:

Predmet súťaže sa nachádza v zastavanom území obce Tvrdošovce, v kat. území obce Tvrdošovce, na Jókaiho ulici, v rovinatom teréne v zástavbe rodinných domov obce Tvrdošovce.

V zmysle územnoplánovacej informácie pozemky sú určené na individuálne bývanie v rodinných domoch so súkromnou zeleňou s účelovo viazanou funkciou obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie a izolované a vstavané objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Súťažný návrh môže podať iba fyzická osoba

Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Tvrdošovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Tvrdošovce a zverejní sa aj v regionálnej tlači - inzerát.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 30.04.2018 o 14:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Súťažný návrh a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „***OVS Jókaiho ulica na odpredaj nehnuteľností č.1/2018 – neotvárat’***“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh, na odkúpenie jedného stavebného pozemku.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo fyzickej osoby, číslo účtu (vo formáte IBAN),
 - b) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie označenie parcelného čísla vybraného stavebného pozemku.
 - c) návrh kúpnej ceny za celý vybraný stavebný pozemok
 - d) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz) poukázaním na č.ú. SK 58 5200 000 000 0888 4891, VS (IČO, rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 15 pracovných dní od zaplattenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet. Deň povolenia vkladu katastrálnym odborom OÚ Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti,
 - e) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - f) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - g) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - h) záväzok kupujúceho uhradiť pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 97/2017 zo dňa 19.10.2017 vypracovaného Ing. Gertrúdou Hlavičkovou, znalkyňou na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku vo výške 100,- eur.

- i) záväzok kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- j) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastník súťaže sa môže uchádzať o 1 stavebný pozemok a má nárok na odkúpenie jedného stavebného pozemku.
2. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 1.000,- Eur a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa v termíne podania súťažného návrhu.
3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
4. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
5. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
6. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 30,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
7. Účastník súťaže musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.
8. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že uchádzač nemá a ani nemal žiadne záväzky voči obci Tvrdošovce, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, prípadne organizácie v jeho zriaďovateľskej, zakladateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
9. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom, prípadne v maďarskom jazyku bez potreby prekladu.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
12. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

13. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Tvrdošovce a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce – do uzávierky na predkladanie ponúk, t.j. do **30.4.2018, do 14:00 hodín**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Elektronickou poštou ponuky sa neprijímajú.
14. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
15. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľností jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Tvrdošovce.
16. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Tvrdošovce. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Tvrdošovce, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
17. Predložené návrhy budú vyhodnotené hodnotiacou komisiou, ktorá sa skladá z poslancov OZ. Vyhodnotenie bude v zmysle sociálno-ekonomických kritérií uvedených v prílohe č.1 OVS.
18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie/vysvetlenie.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
23. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
25. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, prípadne organizácie v jeho zriaďovateľskej, v zakladateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú:

Ponúknutá cena za pozemok

Bydlisko

Vlastníctvo nehnuteľností – priložiť čestné prehlásenie o vlastníctve nehnuteľností

Vek žiadateľa

Rodinný stav

Kritéria a Váhy kritérií sú uvedené v Prílohe č.1 OVS. V prípade rovnosti výsledných bodov rozhoduje ponúkaná cena.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov : do 15.05.2018, na vyhodnotenie súťažných návrhov bude zvolané zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Povinnosti kupujúceho (musia byť uvedené v návrhu kúpnej zmluvy):

- Realizácia výstavby resp. využitie predmetného územia musí rešpektovať zásady a regulatívy pre funkčné plochy individuálneho bývania, stanovené záväznou časťou územného plánu obce Tvrdošovce, pričom kupujúci je povinný rešpektovať už prebiehajúce stavebné zámery na susedných pozemkoch a stavby realizovať tak, aby celá lokalita pôsobila celistvo, racionálne a harmonicky.
- Kupujúci zrealizuje výstavbu na vlastné náklady a nebezpečenstvo včítane úpravy terénu s osadením kontajneriska, parkovísk v rámci vlastných pozemkov, napojenia sa na inžinierske siete bytového domu v súlade so stavebným zákonom, podľa vlastného projektu.

Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v dňoch 13. a 14. marca 2018, 22. a 23. marca 2018 a 4. apríla 2018 od 9,00 hod. do 11,00 hod. a od 14,00 hod. do 15.00 hod.

Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa.

V Tvrdošovciach, dňa 20.02.2018

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Prílohy :

- 1) Sociálno-ekonomické kritéria – váhy kritérií
- 2) Kúpna zmluva - návrh
- 3) List vlastníctva
- 4) Geometrický plán č. 50/2014
- 5) Kópia z katastrálnej mapy

Príloha č. 1

Obchodná verejná súťaž k predaju pozemku – sociálno-ekonomické kritériá VZOR!!!

Kritérium	Max.možný počet dosiahnuteľných bodov
Ponúknutá cena za pozemok	40
Bydlisko	30
Vlastníctvo nehnuteľnosti (stavebný pozemok, rodinný dom, byt)	10
Vek žiadateľa	10
Rodinný stav	10
Celkom získaných bodov (z maximálneho počtu 100 bodov)	100

Predávajúci:

Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 1/56, 941 10 Tvrdošovce

Štatutárny zástupca: Ing. Marián Tóth, starosta obce

IČO: 00 309 338

DIČ:

Bankové spojenie

IBAN:

BIC:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(fyzická osoba)*

Meno :

Priezvisko:

Titul:

Rodné priezvisko:

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Stav:

a manželka

Meno:

Priezvisko:

Titul:

Rodné priezvisko:

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Stav:

(ďalej len „kupujúci“)

*Poznámka: Text upravte podľa skutočnosti/

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tvrdošovce (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) číslo OZ: zo dňa

túto kúpnu zmluvu:

I. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Tvrdošovce je výlučným vlastníkom pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.území obce Tvrdošovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny, vedenej na výpise z katastra nehnuteľností na LV č. 1 parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc.č. 1072/5-Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3580 m2 v celosti.

II.

Geometrickým plánom číslo 50/2014 vyhotoveného AAA Geodet s.r.o. Nové Zámky zo dňa 14.08.2014 z pôvodnej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 1072/5 Zastavané plochy a nádvorí boli vytvorené nové nehnuteľnosti :

C-KN parc.č. 1072/7-Zastavané plochy a nádvorí o výmere 644 m²
C-KN parc.č. 1072/8-Zastavané plochy a nádvorí o výmere 644 m²
C-KN parc.č. 1072/9-Zastavané plochy a nádvorí o výmere 608 m²

Pozemky sú určené územným plánom obce Tvrdošovce na výstavbu individuálnej bytovej výstavby.

Poznámka: Parcelné číslo, o ktoré nemáte záujem, vyškrtnite

III.

Vlastník nehnuteľnosti Obec Tvrdošovce touto zmluvou odpredáva a kupujúci , bytom..... odkupuje/ú/ nehnuteľnosť v bode II. presne označenú do ich/svojho (výlučného, bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podielového spoluvlastníctva) v celosti.

IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v zmysle uznesenia OZ č. zo dňa za dohodnutú kúpnu cenu:

Parc.č..... - m² (výmera parc.) x eur/m²(cena za 1m²) =eur (cena za celý pozemok), slovom.

V.

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy vo výške eur, slovom poukázaním na č.ú. SK 58 5200 0000 0000 0888 4891, VS (IČO, rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 15 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet).

Finančná zábezpeka uhradená kupujúcim vo verejnej obchodnej súťaži na predaj nehnuteľnosti, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 1.000,- eur (slovom tisíc eur) sa započítava na úhradu kúpnej ceny v plnej výške. Z uvedeného dôvodu je kupujúci povinný zaplatiť zvyšok kúpnej ceny v sume „..... Ak kupujúci neuhradí do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu, má sa zato, že obe strany od zmluvy odstúpili a zároveň je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu za porušenie tejto jeho povinnosti vo výške zaplatenej finančnej zábezpeky, ktorá sa započítala na úhradu dohodnutej kúpnej ceny, t.j. v sume 1.000,- eur. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá v prípade odstúpenia od zmluvy prepadá v prospech predávajúceho a nie je ju povinný predávajúci kupujúcemu vrátiť.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav je mu známy a v takomto stave túto v celosti odkupuje do svojho vlastníctva.

Povinnosti kupujúceho, vyplývajúce zo zámeru predaja stavebného pozemku:

- Realizácia výstavby resp. využitie predmetného územia musí rešpektovať zásady a regulatívy pre funkčné plochy individuálneho bývania, stanovené záväznou časťou územného plánu obce Tvrdošovce, pričom kupujúci je povinný rešpektovať už prebiehajúce stavebné zámery na susedných pozemkoch a stavby realizovať tak, aby celá lokalita pôsobila celistvo, racionálne a harmonicky.
- Kupujúci zrealizuje výstavbu na vlastné náklady a nebezpečenstvo včítane úpravy terénu s osadením kontajneriska, parkovísk v rámci vlastných pozemkov, napojenia sa na inžinierske siete bytového domu v súlade so stavebným zákonom, podľa vlastného projektu.

VII.

Predávajúca obec Tvrdošovce prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Pri zmene vlastníka platí predkupné právo pre Obec Tvrdošovce za pôvodnú predajnú cenu.

Odpredávaný pozemok je v zmysle platného Územného plánu obce Tvrdošovce určený na individuálnu bytovú výstavbu.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky touto zmluvou spojené nastanú až vyznačením vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, odbore katastrálnom vydaním rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa intabulácie počnúc kupujúci je/sú povinný/í hradiť všetky verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v zmysle dohody hradí/a kupujúci.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

Kupujúci je/sú povinný/í ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dani z nehnuteľnosti.

IX.

Predmetný úkon bol schválený uznesením OZ číslo zo dňa

X.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne/ú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods.2/ Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva bol urobený zápis na Okresnom úrade, odbore katastrálnom podľa obsahu tejto zápisnice nasledovne:

Časť ALV: Katastrálne územie obce Tvrdošovce

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

C-KN parc.č. 1072/7-Zastavané plochy a nádvoría o výmere 644 m²

C-KN parc.č. 1072/8-Zastavané plochy a nádvoría o výmere 644 m²

C-KN parc.č. 1072/9-Zastavané plochy a nádvoría o výmere 608 m²

(Poznámka: vyznačiť o ktorú nehnuteľnosť máte záujem)

Časť BLV: Vlastníctvo

Meno priezvisko..... rodné priezvisko.....

Nar..... r.č.....

Trvale bytom: obec..... ul..... číslo.....

Výlučné , bezpodielové spoluvlastníctvo /BSM/ podielové spoluvlastníctvo v celosti

Časť CLV: Ľarchy:

Bez zápisu

XI.

- 1) Táto zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade v Tvrdošovciach v-tich vyhotoveniach.
- 2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobitných údajov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
- 5) Kupujúci osobitne výslovne splnomocňuje/ú predávajúceho na zastupovanie v konaní o vklade na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Katastrálneho zákona, ku všetkým procesným úkonom s tým spojeným, osobitne na vykonanie opráv prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a to aj formou dodatku k tejto zmluve resp. doložkou na tejto zmluve.
- 6) Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť sa bude doručovať poštou alebo osobne na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na poslednú písomne oznámenú adresu. Písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v deň prevzatia zásielky touto zmluvnou stranou, v deň, kedy zmluvná strana odmietne zásielku prevziať, a v prípade, ak sa písomnosť vráti späť odosielajúcej zmluvnej strane ako adresátom neprevzatá v odbernej lehote, resp. nedoručiteľná alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručенú v deň jej odoslania, i keď sa adresát o tom nedozvie.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídlo Obce Tvrdošovce, ktorým je internetová stránka Obce Tvrdošovce.

- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V, dňa

V Tvrdošovciach, dňa

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....

.....

Ing. Marián Tóth
Starosta obce

.....

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

NESSLÚŽI NA PRÁVNE ÚKONY - LEN PRE INTERNÚ POTREBU

: 0
Katastrálne územie : Tvrdošovce 866211
Vyhotovil :
Register parcely : C - Intravilán Dátum vystavenia:29.09.2017

PARCELA REGISTRA C č. 1072/5

ÚDAJE O PARCELE

List vlastníctva : 1 Evidenčný list : 0 Výmera : 3580 m2
Druh pozemku : 13 Zast.plochy a nádvoría Číslo zmeny : 140/10
Č.listu mapy : 2

Spôsob využitia nehnuteľnosti : 22

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová

Druh chránenej nehnuteľnosti : 0

Príslušnosť k pôdnemu fondu : Nezaradený do PF

Právny vzťah : 0

Spoločná nehnuteľnosť : 1 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

VLASTNÍCI NA LV č.1

Por.č.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Podiel
	Dát.narodenia / IČO / rodné číslo	
1	Vlastník - Obec, Novozámocká cesta 1/56, Tvrdošovce, PSČ 941 10, SR	
	Nar./IČO/r.č. : 309338	Podiel : 1 / 1



NÁJOMCA

EL nie je založený

Príloha č. 4



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  AAAGEODET s.r.o. SNP 3, 94001 Nové Zámky e-mail: firma@aaageodet.sk IČO: 44530072	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Tvrdošovce
	Katastr. územie	Tvrdošovce	Číslo plánu	50/2014	Mapový list č.	ZS X-24-2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1072/7, 1072/8, 1072/9						
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
14.08.2014	Attila Bédi	17.08.2014	Ing. Gabriel Ozorai	- 8 SEP. 2014	Ing. Tatiana Hrušovská	869/14
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
žel.rúrkami						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
2574						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
1		1056/15	232	zastav.pl.						1056/15	134	zastav.pl. 22	doterajší	
										1056/17	69	zastav.pl. 22	OBEC Tvrdošovce	
1		1072/5	3580	zastav.pl.						1072/5	740	zastav.pl. 22	doterajší	
										1072/7	644	zastav.pl. 18	OBEC Tvrdošovce	
										1072/8	644	zastav.pl. 18	detto	
										1072/9	608	zastav.pl. 18	detto	
										1072/10	973	zastav.pl. 22	detto	
Spolu			3812								3812			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kataster 866211: Tvrdošovce
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužitelné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 1072/5

Datum 29.9. 2017
Mierka 1:2000

COPYRIGHT© Program WINCITY Kataster® T O P S E T I. Slobor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

